

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
51 000 RIJEKA

Zagreb, 2. srpnja 2026. godine
Posl. br.: St-285/2026

DUŽNIK:

FRAJONA d.o.o., Malinska, Bolmarčića Lina 6, OIB: 72625749781

IZVJEŠĆE
privremenog stečajnog upravitelja

1x

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-285/2026 od 1. srpnja 2026. godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem radi sastavljanja izvješća s mišljenjem o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

1. Opći podaci o dužniku

FRAJONA d.o.o., Malinska, Bolmarčića Lina 6, OIB: 72625749781
direktor: Ivan Volarić, OIB: 42549808041

2. Radnje privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

U tijeku prethodnog postupka poduzeo sam sljedeće radnje:

- napravio sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci iz kojeg sam saznao za osnivača i zakonskog zastupnika dužnika;
- napravio sam uvid u javno dostupna financijska izvješća za dužnika i u podatke dostupne putem portala Poslovna Hrvatska;
- kontaktirao sam Upravu dužnika koja je bila vrlo kooperativna za suradnju i dostavu informacija bitnih za sastavljanje izvješća;

- napravio sam uvid u prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, GFI i u Očevidnik FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje;
- izvršio sam uvid u Zajednički informacijski sistem zemljišnih knjiga i katastra radi provjere je li dužnik vlasnik nekretnina te je li prethodno bio vlasnik nekretnina;
- napravio sam uvid u sustav e-Komunikacija za dužnika radi provjere vode li se eventualni sudski postupci, a predmet kojih bi bila eventualna imovina dužnika;
- zatražio sam uvjerenje o vlasništvu zrakoplova za dužnika;
- zatražio sam uvjerenje o vlasništvu vozila za dužnika;
- napravio sam uvid u spis radi utvrđivanja činjenica u dosad provedenom prethodnom postupku, a koje su bitne za davanje mišljenja privremenog stečajnog upravitelja.

3. Podaci o poslovanju i imovini dužnika

Dužnik FRAJONA d.o.o. u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje ima dug od 3.481,69 EUR.

Kontaktirao sam Upravu dužnika, suradnja je bila vrlo dobra te sam dobio potrebne informacije za sastavljanje izvješća.

Dužnik je došao u blokadu računa zbog blokade od vjerovnika ISTRA BENZ d.o.o., a inače je društvo koje se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

Ima vrjedniju imovinu.

Upoznao sam Upravu dužnika s pravnim posljedicama vođenja prethodnog stečajnog postupka te redovnog stečajnog postupka, uputio ih na mogućnost obustave postupka u slučaju deblokade računa.

Podaci o vlasništvu nekretnina iz sustava ZIS

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

a/ 583/1000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjela Krk, u zk. ul. br. 3711, k.o. Bogovići, opisane kao zkč. br. 310/G, STAMBENO POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE, površine 1025 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1. Suvlasnički dio: 583/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor "1" u suterenu, površine 901,61m², koji se sastoji od: stepeništa, ureda 1, ureda 2, wc-a sa predprostorom, ulazne rampe, ulaznog predprostora, podruma 1, podruma 2, podruma, vinarije, te

spremište sa kotlovnicom površine 39,28 m², kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

b/ 160/1000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjela Krk, u zk. ul. br. 3711, k.o. Bogovići, opisane kao zkč. br. 310/G, STAMBENO POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE, površine 1025 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

2. Suvlasnički dio: 160/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

poslovni prostor "2" u prizemlju, površine 258,12m², koji se sastoji od: ureda, ženskog wc-a sa predprostorom, muškog wc-a sa predprostorom, hodnika 1, hodnika 2, sale, kuhinje, recepcije, spremišta, hodnika 3, wc-a sa predprostorom i terase, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

c/ 143/1000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjela Krk, u zk. ul. br. 3711, k.o. Bogovići, opisane kao zkč. br. 310/G, STAMBENO POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE, površine 1025 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

3. Suvlasnički dio: 143/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

poslovni prostor "3" na katu, površine 230,15m², koji se sastoji od: sobe, kupaone, hodnika i kuhinje, sobe, sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaone, spremišta, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaone, hodnika, dnevnog boravka-sobe, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, kupaone, hodnika i kuhinje, balkona i hodnika, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

d/ 114/1000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjela Krk, u zk. ul. br. 3711, k.o. Bogovići, opisane kao zkč. br. 310/G, STAMBENO POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE, površine 1025 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

4. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

poslovni prostor "4" u potkrovlju, površine 175,35m², koji se sastoji od: sobe, wc-a i kupaone, wca i kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, wc-a i kupaone, sobe, sobe, wc-a i kupaone, hodnika, hodnika, wc-a i kupaone, balkona i hodnika, te spremište površine 8,44m², kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

Uz to, dužnik je upisan u nekolicinu posjedovnih listova kao posjednik, međutim ZK upisi ne korespondiraju s time pa bi bilo potrebno istražiti izvanknjižno stanje što ću zasigurno učiniti u slučaju otvaranja stečajnog postupka, ali u ovoj fazi postupka nije nužno jer je utvrđeno postojanje stečajnog razloga i imovine dostatne za namirenje troškova postupka.

Podaci MUP-a o vozilima

Dužnik je vlasnik sljedećih vozila:

- a/ M1, CITROEN XANTIA, god. proizvodnje: 1995., broj šasijske: VF7X11A00071A1187;
- b/ M1, CITROEN ZX, god. proizvodnje: 1995., broj šasijske: VF7N2G90000G91174;
- c/ TRAKTOR, AGROMEHANIKA, AGT, god. proizvodnje: 2002., broj šasijske: 1100016;
- d/ N1, FORD, NEW TRANSIT, god. proizvodnje: 2002., broj šasijske: WF0LXXGBFL2J13976;
- e/ N1, FORD, NEW TRANSIT, god. proizvodnje: 2002., broj šasijske: WF0LXXGBFLYY46910;
- f/ TRAKTOR, NEW HOLLAND, TN 75 VA, god. proizvodnje: 2007., broj šasijske: HJB043574
- g/ M1, MITSUBISHI OUTLANDER, god. proizvodnje: 2014., broj šasijske: JMBXLGF6WEZ400408.

Dužnik nije vlasnik zrakoplova.

4. Troškovi prethodnog postupka i predvidivi troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 900,00 EUR, a troškovi provođenja redovnog stečajnog postupka za period od 12 mjeseci iznose 4.400,00 EUR, što predstavlja ukupan trošak u iznosu od najmanje 5.300,00 EUR-a, sve kako je prikazano u sljedećoj tablici:



BLAŽIČKO

STEČAJNI UPRAVITELJ/BANKRUPTCY TRUSTEE

**PRETHODNI
POSTUPAK**

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	600,00 EUR
Putni troškovi (Zagreb-Rijeka-Zagreb) – radi sudjelovanja na ročištu u prethodnom postupku	250,00 EUR
Materijalni troškovi	50,00 EUR

**STEČAJNI
POSTUPAK**

Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	1.000,00 EUR
Materijalni troškovi (pečat, pošta i dr.)	100,00 EUR
Troškovi knjigovodstva (100,00 EUR mjesečno)	1.200,00 EUR
Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	100,00 EUR
Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	200,00 EUR
Putni troškovi (Zagreb-Rijeka-Zagreb) – 3x – radi sudjelovanja na ispitnom/izvještajnom ročištu, sudjelovanja na jednoj skupštini vjerovnika i sudjelovanja na završnom ročištu u slučaju unovčenja – naknada po kilometru i cestarina	750,00 EUR
Trošak bruto plaća radnika – u slučaju otkazivanja ugovora o radu, a tijekom trajanja otkaznog roka (1 minimalna bruto plaća)	1.050,00 EUR

5. Mišljenje privremenog stečajnog upravitelja

Kod dužnika nesporno **postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje** s obzirom da isti u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 3.481,69 EUR u razdoblju dužem od 60 dana.

Smatram kako kod dužnika eventualno postoje izgledi za nastavak poslovanja, a isto je moguće u okviru stečajnog postupka pod upravljanjem stečajnog upravitelja. Naime, zasad dužnik posluje, ali je nesposoban za plaćanje.

Smatram kako je utvrđena imovina dužnika (posebice imajući u vidu vlasništvo nekretnina – prije svega suvlasničkih dijelova u omjeru 1/1i to veće vrijednosti te vozila) dovoljna za namirenje troškova otvorenog prethodnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka, kao i za barem djelomično namirenje vjerovnika (ovisno o iznosima prijavljenih tražbina).

Notorno je kako samo nekretnine vrijede znatno više od troškova prema predračunu troškova.

Slijedom navedenog predlažem da sud rješenjem otvori stečajni postupak u odnosu na dužnika FRAJONA d.o.o., Malinska, Bolmarčića Lina 6, OIB: 72625749781.

U slučaju eventualne deblokade računa dužnika tijekom prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj će o istome obavijestiti sud bez odgode.

Privremeni stečajni upravitelj